Grinavský chotár (aj) pre grinavanov

... alebo nie?

Úvod:

Prečo žijeme tu a nie inde?

Ak sa vinohrady uzavrú,
ako nás to ovplyvní?

Úvod: Prečo žijeme tu a nie inde?







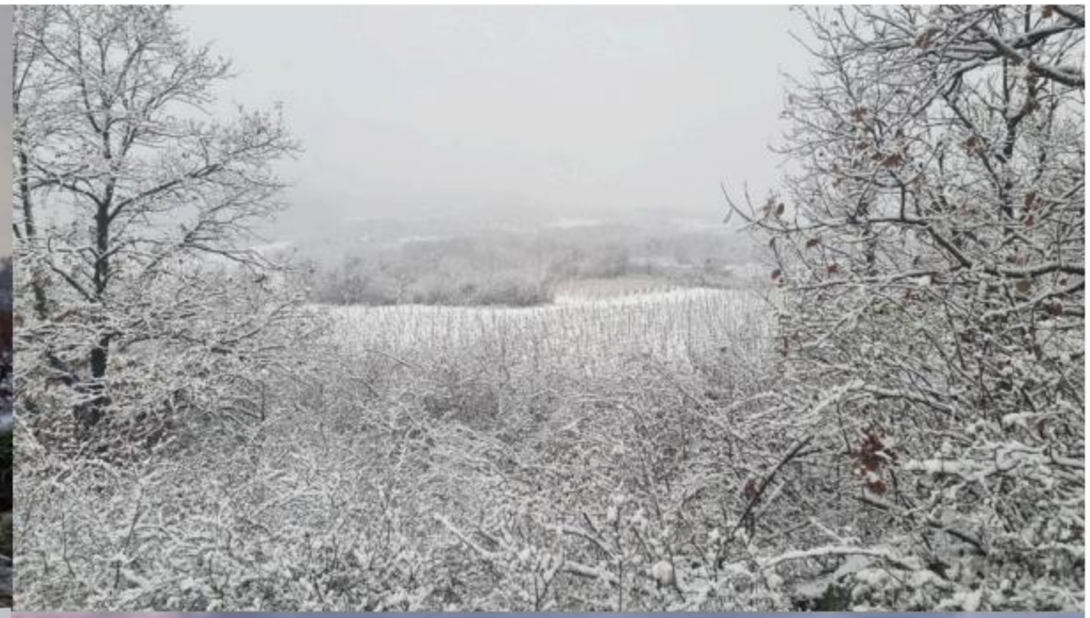


Úvod: Prečo žijeme tu a nie inde?



Úvod: Prečo žijeme tu a nie inde?









Úvod: Prečo žijeme tu a nie inde?

“Aké sú výhody života v Grinave?”

🌳 **1. Kontakt s prírodou a kvalitné prostredie**

- Grinava leží vo vinárskej a lesnatej oblasti medzi Malými Karpatmi, Pezinkom a Svätým Jurom, takže prírodu máš priamo “za dverami”.
- Okolie je ideálne na prechádzky, beh, turistiku či jazdu na bicykli – vinohrady, potoky a Grinavské jazerá ponúkajú pekné trasy.
- Pokojné prostredie s prírodnými prvkami (spev vtákov, tiché ulice, zeleň) je veľmi príjemné na každodenný život.

🚆 **2. Dobrá dostupnosť do mesta a do Bratislavy**

🏙️ **3. Blízkosť občianskej vybavenosti Pezinka**

🛠️ **4. Rozvoj infraštruktúry**

🧘 **5. Vyvážený životný štýl**



Úvod: Ak sa vinohrady uzavrú, ako nás to ovplyvní?

- Príjemnosť prostredia
- Trávenie voľného času
- Voľnosť pohybu
- Ceny našich domov





Úvod: Ak sa vinohrady uzavrú, ako nás to ovplyvní?

“Ktoré faktory najviac ovplyvňujú ceny domov v Grinave?”

1. Poloha a dostupnosť

- Blízkosť Pezinka a Bratislavy
- Dostupnosť verejnej dopravy

2. Kvalita prostredia a výhľady

- **Príroda, vinohrady, lesy: pokojné prostredie, výhľady na Malé Karpaty a vinice sú silným lákadlom.**
- **Zeleň a rekreačné možnosti: parky, chodníky, cyklotrasy zvyšujú kvalitu bývania.**

3. Infraštruktúra a vybavenosť

4. Dopyt a demografia

5. Územné plánovanie a regulácie

- **Územný plán: obmedzenia výstavby, ochrana zelene alebo vinohradov sú dôležité.**
- Plánované projekty: nové developmenty môžu ceny zvýšiť.

1.

Plot v grinavskom chotári:

Stručná história



Plot v grinavskom chotári - História

MÁJ - JÚN 2024 – STAVBA PLOTA

- Lukáš Krasňanský (LK, VVDP) na jar 2024 **postavil cez centrálnu časť chotára plot v tvare U,** do ktorého osadil **bránu**, ktorá mala byť uzamykateľná.
- Išlo o prvý plot, ktorý bol vedený **naprieč** viacerými **cestami**.
- Stavba vyvolala **vlnu odporu** na strane ako vinohradníkov, tak aj bežných obyvateľov.
- Eva Pilátová (EP) v júni 2024 zrealizovala **poslanecký deň**, kde bola zaradená aj téma plotu.



Plot v grinavskom chotári - História

JÚN 2024 – POSLANECKÝ DEŇ

- Na stretnutí **LK vysvetlil dôvody**, prečo považuje plot za potrebný:
  - ochrana úrody pred premnoženou zverou - vysoké každoročné škody na rastlinách i úrode,
  - problém regulovať zver štandardnými poľovnými akciami,
- Zároveň **skupina obyvateľov** z Grinavy prezentovala svoje stanovisko, v ktorom pomenovala **riziká a negatívne dôsledky plota/brány** z pohľadu oprávnených záujmov verejnosti a formulovala viaceré **návrhy**, ako situáciu zmierniť.
- **LK** (spolu s ďalšími zástupcami VVDP) verejne **deklaroval**, že **plot a brána sú postavené legálne** (majú na stavbu povolenie, resp. stačí ohláška).
- **LK** explicitne **dal slovo, že s plotom nebude pokračovať ďalej** (zostane v tvare U) - teda nemusíme sa báť, že by došlo k ďalšiemu uzatváraniu vinohradu (čo bola hlavná obava obyvateľov).
- Občania navrhli ďalej **transparentne komunikovať o zámeroch VVPD** a ponúkli pomoc s osadením tabule a pod.



Plot v grinavskom chotári – História

NOVEMBER 2024

- Po overení na **MÚ** sa ukázalo, že **stavba nebola ani len ohlásená.** Mesto vydalo oficiálne v stanovisko, v ktorom sa odvolalo na platné **zákony**, ktoré stavby tohto typu výslovne zakazujú a **nariadilo plot aj bránu odstrániť.**
- *Stavebný zákon 50/1976 Z. z.:*
  - T*rvalé oplotenie nad určitú výšku (napr. >1,5 m) sa považuje za drobnú stavbu, ktorá podlieha ohláseniu alebo stavebnému povoleniu (§ 57 a § 69).*
  - *Ak ohlásenie alebo povolenie nie je vydané → konanie na zastavenie stavby.*
- Na najbližšom poslaneckom dni sme túto **informáciu komunikovali EP**, ktorá bola prekvapená, ale nezakročila, ani neprisľúbila, že tému bude riešiť.



Plot v grinavskom chotári – História

OKTÓBER 2025

- **LK (VVDP) dal vyasfaltovať** vstup do vinohradu na úrovni škôlky.

DECEMBER 2025

- **LK** avizoval **pokračovanie** v stavaní **plota** a osadenie ďalšej **brány** pri grinavskej čerpačke.
- Téma bola zaradená len ako **doplnkový bod poslaneckého dňa**, nebola riadne verejne komunikovaná v dostatočnom predstihu, ako sa na takúto zásadnú tému patrí. Zároveň bola **riešená v čase najväčších predvianočných zhonov.**
- V realite dostal **LK** asi hodinový priestor, v rámci ktorého **prezentoval plot ako hotovú vec** a oznámil, kadiaľ plot povedie a že tam chce dať aj bránu.
- Na stretnutí bolo len niekoľko málo **občanov**, ktorí **vzniesli námietky,** ale nedostali dostatočný priestor, nakoľko stretnutie bolo pre pokročilý čas ukončené.
- **LK** oznámil, že **ak chceme stavbu pripomienkovať, tak rýchlo**, lebo začiatkom jari začne stavať.

MAREC 2025

- **Plánovaný začiatok stavby** pokračovania plota + ďalšej brány

2.

Grinavský chotár:

Čo hovorí legislatíva?

Chotár - Čo hovorí legislatíva?

- Uzatváranie krajiny pre verejnosť v Malých Karpatoch vždy narážalo na odpor verejnosti, preto sa k nemu zvyčajne nepristupuje. Grinavské vinohrady boli aj v minulosti vždy **otvorené pre verejnosť**, bez ohľadu na to, kto bol ich vlastníkom.
- Rozsiahle oplocovanie a uzatváranie nášho chotára nemá oporu v legislatíve ani v územnom pláne:
    - vedú ním dlhoročne využívané **verejné účelové komunikácie,** ktoré z princípu nesmú byť uzavreté, keďže verejne prístupné koridory a cesty musia zostať priechodné. *(Zákon o pozemných komunikáciách 35/1961 Z. z.)*
    - vinohrady ležia **v tesnej blízkosti mesta** - občania ich právom využívajú na rekreáciu,
    - vedú cez ne obľúbené **turistické trasy a cyklotrasy** *(Občiansky zákonník (40/1964 Z. z.),*
    - sú v tesnej blízkosti **CHKO Malé Karpaty** *(Zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z. z.);*
    - ide o poľovný revír, **oplotenie zabraňuje migrácii zveri** *(Zákon o poľovníctve 274/2009 Z. z.);*
    - vinohrady sú súčasťou lokálnej kultúry, dodávajú regiónu jedinečný kolorit a **kultúrno-spoločenskú hodnotu,** no **rozsiahle oplotenie zásadne mení krajinný ráz** a **podlieha povoľovaciemu konaniu** *(Zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z. z.).*



Chotár je naším dedičstvom

- **Grinavský chotár nepatrí len VVDP**, ale aj iným vlastníkom pôdy.
- **Cesta nie je vinohrad** – slúži mnohým užívateľom (iným vinohradníkom, rybárom, poľovníkom a majiteľom pozemkov), preto z princípu musí ostať priechodná pre majiteľov pozemkov, poľovníkov, rybárov a verejnosť. Cesty vo vinohrade plnia aj dôležitú spoločensko-rekreačnú funkciu, o ktorú ako obyvatelia nechceme prísť.
- **VVDP vlastní len 1/20 a spravuje asi 40 %** z celkovej plochy vinohradov, ale stavbou plota **môže negatívne ovplyvniť život, správanie a slobodu podstatnej časti obyvateľov Grinavy**, vrátane ostatných vinohradníkov.
- **Téma plotu nebola dostatočne verejne komunikovaná,** pritom pre obyvateľov Grinavy predstavuje voľnosť pohybu vo vinohrade kľúčovú tému.
- **Občiansky zákonník (40/1964 Zb.) – Výkon vlastníckeho práva nesmie byť neprimeraný ani v rozpore s dobrými mravmi. Plošné uzatvorenie vinohradov, ktoré historicky slúžia verejnosti alebo turistom, je neprimerané.**



3.

Realita:

Chotár sa uzatvára

Realita: Chotár sa postupne uzatvára..

- **Od r. 2012 do r. 2025 sa vinohrad pomaly, ale isto uzatvára.**
- **Klesá počet vstupov**
- **Klesá počet verejne dostupných ciest**

PREDPOKLADANÝ SCENÁR:

- Významná časť chotára bude oplotená, prejde do súkromných rúk a následne bude uzavretá tak, ako to býva v prípade súkromných vinohradov
- Verejnosť bude mať prístup do chotára len v častiach mimo správy VVDP (neskôr súkromného vinohradu vo vlastníctve LK)
- Všetky bežné aktivity (prechádzky, venčenie, turistika, beh, bike, presun do Limbachu cez vinohrady...) budú značne obmedzené
- Táto zmena nevyhnutne negatívne ovplyvní nielen vaše rekreačné možnosti a slobodu pohybu, ale aj ceny vašich domov a bytov
- **Ste ochotní toto všetko obetovať len preto, lebo tento štát a poľovníci nie sú schopní riešiť premnoženú POĽOVNÚ ZVER?**



Realita? Chotár sa postupne uzatvára..

Realita? Chotár sa postupne uzatvára..



Realita? Chotár sa postupne uzatvára..



Realita? Chotár sa postupne uzatvára..



Realita? Chotár sa postupne uzatvára..



Realita? Chotár sa postupne uzatvára..



Takto slobodní sme boli pred pár rokmi



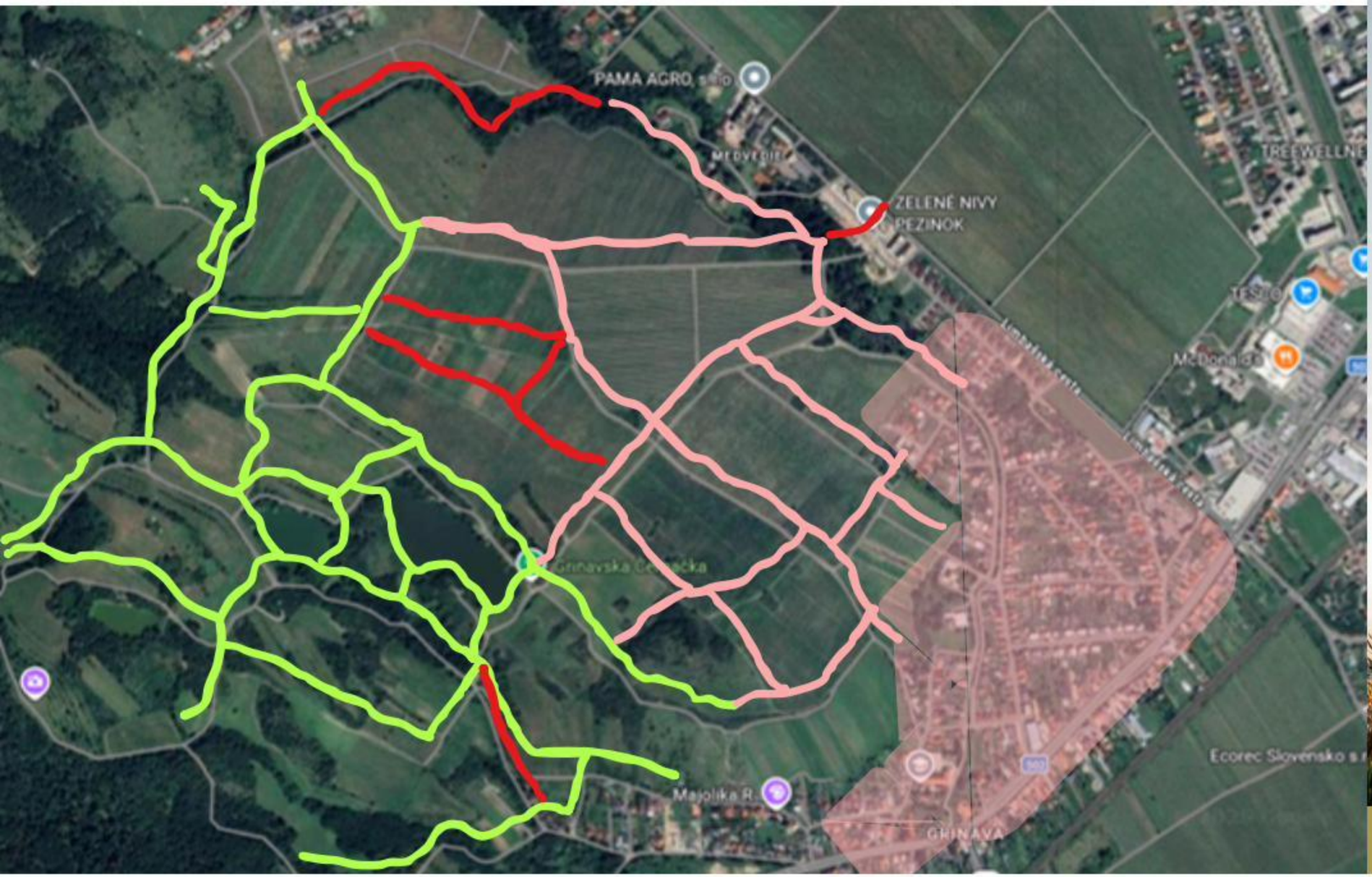


Dnes cítime prvé obmedzenia...





... Zajtra to môže byť ešte horšie





Čo s tým môžeme urobiť?

- Rozumieme potrebe vinohradníkov chrániť ich vinohrad.
- Táto potreba ich však neoprávňuje uzatvárať vinohrady bez povolení a spôsobom, ktorý obmedzuje ostatných.
- Požadujeme, aby oplocovanie vinohradov prebiehalo v súlade s platnou legislatívou.
- **Preto Vás prosíme nielen o podpísanie petície, ale aj o aktívnu účasť v diskusiách pod petíciou, o aktívnu účasť na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva venovaných tejto téme, ak v budúcnosti takéto stretnutia budú.** Na týchto stretnutiach a vo verejných diskusiách môžeme spoločne, slušne, ale rázne vyvíjať vyvíjať tlak na MZ a jednotlivých poslancov a vytvárať nevyhnutnú protiváhu záujmov subjektov, ktoré oplotenia postavili alebo ich postaviť plánujú, a tým hájiť naše legitímne záujmy.





Ďalšie kroky

Čo môžeme urobiť dnes?

- podpísať petíciu fyzicky
- podpísať petíciu online (ak chcete podpísať anonymne)
- Poslať online petíciu na podpis všetkým členom rodiny, susedom a priateľom z Grinavy a Pezinka

Čo môžeme urobiť “zajtra”?

- Prísť na prerokovanie so zástupcami mesta
- Nebáť sa trvať na svojich požiadavkách a záujmoch a verejne ich vyjadriť
- Aktívne prispieť k akejkoľvek pozitívne aktivite, ktorá pomôže riešiť problém

Ďakujeme.