Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Shebo Winery a.s.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Pezinok
-	DikMi-5080-51487/2024	Ing. Michaela Diková 033/6901211	17.7.2024

Vec: **Stavebná činnosť vo viniciach - upovedomenie**

V súvislosti s nahlásením podnetu a po miestnej obhliadke, týkajúcej sa výstavby oplotenia vo viniciach vo vlastníctve spoločnosti Shebo Winery, a.s. (na oficiálnom portáli KN vedené ako CHATEAU MODRA,a.s.) si Vás dovoľujeme upozorniť o skutočnosti, že pozemky (parc.č. C – KN 5244/2, 5248, 5246 k.ú. Pezinok) , na ktorých sa predmetné oplotenie nachádza, sú z hľadiska funkčného využitia zaradené v *zmysle Územného plánu mesta Pezinok (2016), ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 v znení zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021(ďalej „ÚPN"), **ako Vinice.*** Pozemok, na ktorom je situovaná predmetná brána je vedený vo vlastníctve mesta Pezinok ako ***účelová obslužná komunikácia, parc.č. C – KN 5245 k.ú. Pezinok.***

Vinice

Základná charakteristika:

Územie vinic spolu s poľnohospodársky využívanými plochami (orná pôda, ovocné sady, chmeľnice.....), trvalými trávnatými porastmi a ostatnou zeleňou vo voľnej krajine formuje typický charakter územia hlavne mimo zastavaného územia obce.

Dominantná funkcia:

- plochy určené na pestovanie viniča

Vhodné (prípustné) funkcie:

- obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

Podmienečne vhodné (obmedzené) funkcie:

- drobné plochy rozptýlenej zelene v poľnohospodárskej krajine
- rekreačné trasy (spevnené a nespevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom)
- drobné oddychové plochy, rekreačné body (na križovatkách rekreačných trás - turistických, cyklistických, jazdeckých, ..), vyhliadkové body
- kultúrno-historické prvky, prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, v súlade s rekreačnou funkciou územia, najmä prípustného športovo-rekreačného mobiliáru, besiedky, prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, vyhliadková veža,..
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, poľné cesty,...)
- nevyhnutné manipulačné plochy na odstavenie vozidla, poľnohospodárskeho mechanizmu

Neprípustné (zakázané) funkcie:

- akákoľvek stavebná činnosť
- zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport a plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín, ...)
- priemyselná výroba, stavebníctvo, skladovanie
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, nesúvisiace s danou funkciou

E-mail:	Web:	IČO:	DIČ:
michaela.dikova@msupezinok.sk	www.pezinok.sk	00305022	2020662226

Akákoľvek stavebná činnosť – v tomto prípade výstavba oplotenia a s tým súvisiace osadenie brány patrí medzi neprípustné (zakázané) funkcie.

Mesto Pezinok neeviduje žiadosť o udelenie súhlasu vlastníka/správcu v súvislosti s osadením brány na účelovej obslužnej komunikácii vo vinohradoch.

Mesto Pezinok, ako majiteľ predmetného pozemku a správca účelovej komunikácie požaduje osadenie brány navrátiť do pôvodného stavu a rešpektovať právne normy súvisiace so stavebnou a územno – plánovacou legislatívou v platnom znení.

S pozdravom

.....

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

PRÍLOHY:

- Záznam z miestnej obhliadky

E-mail: michaela.dikova@msupezinok.sk
Web: www.pezinok.sk
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226